

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalasárszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 24-én 8.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrotthon helyisége Zalasárszeg, Dózsa tér 6.

Jelen vannak:

Nagy Gábor polgármester
Tóth Tiborné alpolgármester
Horváth István képviselő
Nagyné Bertalan Ágnes képviselő
Szabó Ferenc képviselő

Igazoltan távol maradt: -----

Igazolatlanul távol maradt:-----

Meghívottként jelen van: Papné Szabó Mónika jegyző

Nagy Gábor polgármester: köszönti a megjelenteket 8.00 órakor és megállapítja, hogy az ülés határozatképes a megválasztott öt települési képviselő közül öt (5) fő jelen van, valamint azt, hogy a képviselő-testület ülése a hatályos jogszabályok előírásainak és az SZMSZ-nek megfelelően került összehívásra.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Möt. 52. § (1) értelmében az ülésről jegyzőkönyv készül.

Javaslatot tesz napirendi pontok tárgyalására.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendet elfogadta.

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1./ Zalasárszeg Petőfi utca 52. hrsz. építési telek településrendezési illeszkedés követelményeinek meghatározása

Előadó: Nagy Gábor polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

1./ Zalasárszeg Petőfi utca 52. hrsz. építési telek településrendezési illeszkedés követelményeinek meghatározása

Nagy Gábor polgármester: az írásos előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés és a tervezői javaslat a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Gábor polgármester: a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (VI.24.) számú határozata**

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. §. (1), (2) és (3) bekezdés és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet értelmében a Zalasárszeg, Petőfi utca, 52. hrsz. alatti ingatlan övezeti besorolását a következők szerint határozza meg.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

1. általános területhasználat szerint: **beépítésre szánt terület**
2. Az igazgatási terület beépítésre szánt területe általános használata szerint :
Lf jelű falusi lakóterület
3. A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei:

Lf-1 jelű építési övezet

A beépítési mód	O, SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Előkert legkisebb mérete	5,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	5,5	m
Hátsókert legkisebb mérete	6,0	m

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Gábor polgármester

Nagy Gábor polgármester megkérdezte, hogy kinek van egyéb véleménye, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy a képviselő-testület nyílt ülését bezárja.

A nyílt ülés 8.00 órakor kezdődött és 8.15 órakor ért véget.

K.m.f.

Nagy Gábor
polgármester

Papné Szabó Mónika
jegyző