

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalasárszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 13-án 8.00 órákor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kultúrotthon helyisége Zalasárszeg, Dózsa tér 6.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplők

Igazoltan távol maradt: Kispál Józsefné képviselő

Meghívottként jelen van: Papné Szabó Mónika jegyző

Nagy Gábor polgármester: köszönti a megjelenteket 8.00 órákor és megállapítja, hogy az ülés határozatképes a megválasztott öt települési képviselő közül négy (4) fő jelen van, valamint azt, hogy a képviselő-testület ülése a hatályos jogszabályok előírásainak és az SZMSZ-nek megfelelően került összehívásra.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Mötv. 52. § (1) értelmében az ülésről jegyzőkönyv készül. Javaslatot tesz napirendi pontok tárgyalására.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendet elfogadta.

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1./ Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zala Megyei Szervezete állásfoglalásának megtárgyalása

Előadó: Nagy Gábor polgármester

1./ Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zala Megyei Szervezete állásfoglalásának megtárgyalása

Nagy Gábor polgármester: ismerteti a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zala Megyei Szervezetének 2016. május 30-i elnökségi ülésén hozott a Zalasárszeg zártkert 402. hrsz-on nyilvántartott földrészlet adásvételére vonatkozó ZA01-00143-8/2016. iktatószámú adásvételi szerződés jóváhagyását „támogató” állásfoglalását. Az adás-vételi szerződés hatósági jóváhagyását támogatta a vevő Orsós Zsuzsanna 8754 Galambok, Somogyi B. u. 26. sz. alatti lakos vonatkozásában a Földforgalmi tv. 24. § (2) bekezdése alapján. A támogatás indoka:

„ A falvak népességmegtartó képessége megújuljon, a lakosság városba áramlása mérséklődjön, és ezáltal a helyi népesség korösszetétele javuljon.”

Az állásfoglalás Zalasárszeg község és a Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal székhely településének hirdetőtábláján 2016. június 9-én került kifüggesztésre 5 napra.

Papné Szabó Mónika jegyző: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 103/A. §-a a következőképpen rendelkezik:

”
(1) A helyi földbizottság az állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 nappal kifüggeszti.

Az állásfoglalás ellen - 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Nagy Gábor polgármester: Zalasárszeg Község Önkormányzata a 31/2015. (IX. 21.) számú határozata alapján a Zalasárszeg Község Önkormányzata hirdető tábláján 2015. augusztus 5-én kifüggesztett a zalasárszegi ingatlan nyilvántartásban 402. hrsz. alatt felvett 697 m² nagyságú (összesen 2.43 AK) gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú zártkerti ingatlan 1/2-ed 1/2-ed (összesen 1/1-ed) illetőségére- melynek eladója Csárdi Ildikó és Czeglédi Zsolt mindketten 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 117/12. sz. alatti lakosok; vevője Orsós Zsuzsanna 8754 Galambok, Somogyi B. u. 26. sz. alatti lakos- elővásárlási elfogadó jognyilatkozatot tett 2015. szeptember 25-én.

Zalasárszeg Község Önkormányzata a Zalasárszegi zártkert 402. hrsz-ú ingatlant a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdésében meghatározott közérdekű feladatok ellátása, a Földforgalmi tv. 11. § (2) bekezdése c) pontjában meghatározott közfoglalkoztatás és településfejlesztési cél megvalósítása érdekében vételi ajánlatot nyújtott be.

Álláspontja szerint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zala Megyei Szervezetének ZA01-00143-8/2016. számú állásfoglalásának meghozatalára a Földforgalmi törvény 23-25. §-ainak megsértésével került sor. Zalasárszeg Község Önkormányzata elővásárlási elfogadó jognyilatkozatot nyújtott be. Az önkormányzatokat speciális szabályok szerint illeti meg az elővásárlási jogosultság, amit a Földforgalmi törvény 11. § (1) bekezdése és (2) bekezdés c) pontja szabályoz. A „támogató” állásfoglalásban – támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását Orsós Zsuzsanna 8754 Galambok, Somogyi B. u. 26. sz. alatti lakossal - szereplő indok nem megalapozott. A helyi földbizottság nevében/helyett eljáró megyei agrárkamara az értékelést nem olyan részletességgel vizsgálta, hogy annak okszerűsége érdemben elbírálható lenne a hatósági eljárásban. A szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény céljainak érvényesüléséhez.

Javasolja, hogy ezen indokokkal a képviselő-testület kifogással éljen a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zala Megyei Szervezetének 2016. május 30-i elnökségi ülésén hozott a Zalasárszeg zártkert 402. hrsz-on nyilvántartott földrészlet adásvételére vonatkozó ZA01-00143-8/2016. iktatószámú adásvételi szerződés jóváhagyását „támogató” állásfoglalása ellen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2016.(VI.13.) számú határozata:**

Zalasárszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete törvényes határidőn belül a 2013. évi

CCXII. tv. 103/A. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zala Megyei Szervezetének 2016. május 30-i elnökségi ülésén hozott a Zalasárszeg zártkert 402. hrsz-on nyilvántartott földrészlet adásvételére vonatkozó ZA01-00143-8/2016. iktatószámú adásvételi szerződés jóváhagyását „támogató” állásfoglalása ellen **kifogással él** az alábbi indokok alapján:

1. Zalasárszeg Község Önkormányzata a 31/2015. (IX. 21.) számú határozata alapján a Zalasárszeg Község Önkormányzata hirdető tábláján 2015. augusztus 5-én kifüggesztett a zalasárszegi ingatlan nyilvántartásban 402. hrsz. alatt felvett 697 m² nagyságú (összesen 2.43 AK) gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú zártkerti ingatlan 1/2-ed 1/2-ed (összesen 1/1-ed) illetőségére- melynek eladója Csárdi Ildikó és Czeglédi Zsolt mindketten 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 117/12. sz. alatti lakosok; vevője Orsós Zsuzsanna 8754 Galambok, Somogyi B. u. 26. sz. alatti lakos- elővásárlási elfogadó jognyilatkozatot tett 2015. szeptember 25-én.

Zalasárszeg Község Önkormányzata a Zalasárszegi zártkert 402. hrsz-ú ingatlant a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdésében meghatározott közérdekű feladatok ellátása, a Földforgalmi tv. 11. § (2) bekezdése c) pontjában meghatározott közfoglalkoztatás és településfejlesztési cél megvalósítása érdekében vételi ajánlatot nyújtott be.

2. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zala Megyei Szervezetének ZA01-00143-8/2016. számú állásfoglalásának meghozatalára a Földforgalmi törvény 23-25. §-ainak megsértésével került sor. Zalasárszeg Község Önkormányzata elővásárlási elfogadó jognyilatkozatot nyújtott be. Az önkormányzatokat speciális szabályok szerint illeti meg az elővásárlási jogosultság, amit a Földforgalmi törvény 11. § (1) bekezdése és (2) bekezdés c) pontja szabályoz. A „támogató” állásfoglalásban – támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását Orsós Zsuzsanna 8754 Galambok, Somogyi B. u. 26. sz. alatti lakossal - szereplő indok nem megalapozott. A helyi földbizottság nevében/helyett eljáró megyei agrárkamara az értékelést nem olyan részletességgel vizsgálta, hogy annak okszerűsége érdemben elbírálnakó lenne a hatósági eljárásban. A szerződés értékelt féllel való létrejötté nem járul hozzá a földforgalmi törvény céljainak érvényesüléséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a kifogás benyújtásáról a Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője részére haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Gábor polgármester

Nagy Gábor polgármester megkérdezte, hogy kinek van egyéb véleménye, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy a képviselő-testület nyílt ülését bezárja.

A nyílt ülés 8.00 órakor kezdődött és 8.30 órakor ért véget.

K.m.f.

Nagy Gábor
polgármester

Papné Szabó Mónika
jegyző