

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalasárszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 31-én 8.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal helyisége. Zalasárszeg, Dózsa tér 6.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplők

Igazoltan távol maradt: -----

Meghívottként jelen van: Papné Szabó Mónika jegyző

Lakosság részéről: 4 fő

Nagy Gábor polgármester köszönti a megjelenteket 8.00 órakor és megállapítja, hogy az ülés határozatképes a megválasztott öt települési képviselő közül öt (5) fő jelen van, valamint azt, hogy a képviselő-testület ülése a hatályos jogszabályok előírásainak és az SZMSZ-nek megfelelően került összehívásra.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Mötv. 52. § (1) értelmében az ülésről jegyzőkönyv készül.

Javaslatot tesz napirendi pontok tárgyalására.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendet elfogadta.

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Alpolgármester választása titkos szavazással (szükség szerint zárt ülésen), a titkos szavazás lebonyolításhoz szavazatszámláló bizottság megválasztása

Előadó: Nagy Gábor polgármester

2. ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába tag delegálása

Előadó: Nagy Gábor polgármester

3. Egyéb ügyek

1. Alpolgármester választása titkos szavazással (szükség szerint zárt ülésen), a titkos szavazás lebonyolításhoz szavazatszámláló bizottság megválasztása

Nagy Gábor polgármester: A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a megye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

Javasolja, hogy Tóth Tiborné képviselőt válasszák meg alpolgármesternek.

Tóth Tiborné alpolgármester jelölt: Köszöni a bizalmat, ha megválasztják vállalja a tisztséget. Bejelenti személyes érintettségét.

Nagy Gábor polgármester: jelölt érintett a szavazásban, ezáltal dönteni kell a testületnek arról, hogy a szavazásból kizárja-e vagy sem. Javasolja, hogy ne zárják ki a szavazásból.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2019. (X.31.) számú határozata:

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester választás során a döntéshozatalból nem zárja ki Tóth Tiborné jelöltet.

Nagy Gábor polgármester: Megkérdezem Tóth Tiborné alpolgármester jelölt asszonyt, hogy hozzájárul-e e napirendi pont nyilvános tárgyalásához, tekintettel arra, hogy e nyilatkozattól függ, hogy nyilvános ülésen tárgyalható-e a választása.

Tóth Tiborné alpolgármester jelölt: nem kér zárt ülést, nyilatkozik, hogy hozzájárul a nyílt ülésen történő választáshoz.

Nagy Gábor polgármester: a titkos szavazás lebonyolítására egy szavazatszámláló bizottságot kell létrehoznia testület tagjaiból. A Bizottság tagjai legyenek Szabó Ferenc, Nagyné Bertalan Ágnes, Horváth István. A bizottság elnöke Horváth István legyen. Kéri a testületet, hogy szavazzanak a Bizottságról, aki ellátja a Szavazatszámláló Bizottság feladatait.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2019. (X.31.) számú határozata:

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester választást lebonyolító és annak eredményét megállapító Szavazatszámláló Bizottság tagjává Szabó Ferenc, Nagyné Bertalan Ágnes, Horváth István képviselőket bízta meg. A Bizottság elnöke: Horváth István.

A szavazólapok átadása, a szavazás és az urnabontás után a Bizottság megállapította a titkos szavazás eredményét.

/A titkos szavazásról készített jegyzőkönyvhöz csatolva. /

Horváth István elnök: tájékoztatja a testületet, hogy 5 igen szavazattal Tóth Tiborné képviselőt választották meg alpolgármesterré.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2019. (X.31.) számú határozata:

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a titkos szavazás eredményét, Tóth Tiborné képviselőt választja meg alpolgármesterré.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Az alpolgármester eskütétele

Nagy Gábor polgármester: gratulál a megválasztott alpolgármesternek, akinek le kell tennie alpolgármesteri minőségében az esküt.

Tóth Tiborné alpolgármester Nagy Gábor polgármester előtt leteszi az esküt.
(Az eskütételről a jegyzőkönyv a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az alpolgármester tiszteletdíjáról döntés

Nagy Gábor polgármester: a képviselő-testület az alpolgármesternek tiszteletdíját állapíthat meg, valamint a képviselők tiszteletdíjának megállapítását rendeletbe kell foglalni.

A jelenlegi szabályozás szerint a tiszteletdíjas alpolgármester tiszteletdíja az Möt. 80. § (2) bekezdése értelmében nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át, jelen esetben 134.640 Ft-ot. Erről az összegről vagy ennek egy részéről írásban lemondhat. Az alpolgármester havonta a részére megállapított tiszteletdíj 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Erről az összegről vagy ennek egy részéről írásban lemondhat.

Az újonnan megválasztott alpolgármester részére 134.640 Ft tiszteletdíj és 20.196 Ft költségtérítés megállapítását javasolja.

Tóth Tiborné alpolgármester: Bejelenti személyes érintettségét. Hozzájárul a nyílt ülés tartásához.

Nagy Gábor polgármester: jelölt érintett a szavazásban, ezáltal dönteni kell a testületnek arról, hogy a szavazásból kizárja-e vagy sem. Javasolja, hogy ne zárják ki a szavazásból.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2019. (X.31.) számú határozata:

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása során a döntéshozatalból nem zárja ki Tóth Tiborné alpolgármestert.

Nagy Gábor polgármester: Felteszi szavazásra az alpolgármester részére javasolt tiszteletdíjat.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2019. (X.31.) számú határozata:

- 1. Zalasárszeg község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Tiborné alpolgármester havi tiszteletdíját bruttó 134.640 Ft, azaz egyszázharminnégyezer-hatszáznegyven Ft összegben állapítja meg 2019. október 13-tól kezdődően.**
- 2. A képviselő-testület alpolgármester részére 2019. október 13-tól havi 20.196 Ft költségtérítést állapít meg.**

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges adminisztráció elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Papné Szabó Mónika jegyző

Tóth Tiborné alpolgármester nyilatkozik, hogy a részére megállapított tiszteletdíj és költségtérítés teljes összegéről lemond. (A nyilatkozat a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2.ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába tag delegálása

Nagy Gábor polgármester: A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás hatályos Társulási Megállapodása szerint a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek a Társulási Tanácsba képviselőt kell delegálni.

Tóth Tiborné alpolgármester: Nagy Gábor polgármestert javaslom.

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen 0 nem 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2019.(X.31.) számú határozata:

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének delegáltja a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába Nagy Gábor polgármester.

Felhívta a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Társulást tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2019. november 10.

3. Egyéb ügyek

a) Kultúrház bérbeadásának ügye

Nagy Gábor polgármester: javasolja, hogy a kultúrházat a jövőben ne adják bérbe. A képviselő-testület 13/2015. (III.24.) számú határozatában döntött arról, hogy a kultúrház terembérleti díja 10.000 Ft, amennyiben a konyhát is használják 25.000 Ft, a kaució 60.000 Ft. A bérbeadással problémák voltak, szétégették a cserépkályhát, betörték az ajtót.

Tóth Tiborné alpolgármester: egyetért a javaslattal, mert nagyon sok kár adódott a bérbeadásból. Polgármester úr által felsoroltakon kívül a ping-pong asztalt is összetörték.

Nagy Gábor polgármester: ha gond van, nagy tortúrát von maga után a javítás. A kért kaució visszaadása pedig ilyenkor vitás lehet. Felteszi szavazásra a javaslatát, hogy ne adják bérbe a kultúrházat, vonják vissza a 13/2015. (III.24.) számú határozatot.

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2019.(X.31.) számú határozata:

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kultúrház bérbeadása tárgyában hozott 13/2015. (III.24.) számú határozatát visszavonja, a kultúrház termékét és konyháját nem adja bérbe.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: azonnal

b) Régi bolt ingatlan értékesítése

Nagy Gábor polgármester: ismét megkereste Marton István vállalkozó, hogy a Kossuth u. 2. szám alatti régi bolt épületét meg szeretné vásárolni az önkormányzattól. Korábban egyszer már érdeklődött, de akkor elállt a vételi szándékától. Az önkormányzatnak terve nincs a jövőre nézve a bolttal, ezért javasolja, hogy eladják. Az állaga folyamatosan romlik. A vállalkozó fel szeretné újítani, majd tovább értékesíteni. 1,2 millió Ft lenne a reális vételár.

Szabó Ferenc képviselő: megkérdezi, hogy a volt gáztároló területe is a bolt területéhez tartozik-e. Valamint a bolt területéről vezet-e út a Kánnár-tetőre, ezt is egyeztetni kell, nehogy a későbbiekben probléma legyen belőle.

Nagy Gábor polgármester: ezeknek utána néznek, de úgy tudja, a gáztároló területe nem tartozik oda. Az ingatlan nagysága 323 m³.

Fischer Lászlóné lakosság részéről: szeretne hozzászólni a napirendhez.

Nagy Gábor polgármester: az SZMSZ 14. §-a értelmében nem kívánja megadni a szót Fischer Lászlónénak.

Tóth Tiborné alpolgármester: egyetért azzal, hogy értékesítsék az ingatlant, de meg kell a faluban előzetesen hirdetni. Ha nem jelentkezik senki, akkor adják el a vállalkozónak.

Nagy Gábor polgármester: javasolja, hogy 1.200.000 Ft vételáron nyilvánosan hirdessék meg a Zalasárszeg, Kossuth u. 2. szám alatt lévő ingatlant. Az ajánlatokat 2019. november 11. 16 óráig lehet benyújtani.

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2019.(X.31.) számú határozata:

Zalasárszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy eladásra nyilvánosan meghirdeti a Zalasárszeg belterület Kossuth u. 2. szám, 4. hrsz. alatti ingatlanát az alábbi feltételekkel:

Az eladásra kerülő ingatlan adatai:

Zalasárszeg belterület Kossuth u. 2. szám, 4. hrsz. alatti ingatlan, művelési ága: kivett bolt, ingatlan nagysága 323 m².

Az eladásra kerülő ingatlan vételára: 1.200.000 Ft.

Bármely természetes vagy jogi személy, illetve gazdasági társaság megvásárolhatja az ingatlant.

A megvásárlási szándékra irányuló ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Postai úton: Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 8751 Zalakomár, Tavasz u. 13., vagy elektronikus úton: jegyzo@zalakomar.hu, illetve Nagy Gábor polgármester részére személyesen átadva.

Az ajánlatot zárt borítékban, vagy pdf formátumban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Vételi ajánlat Zalasárszeg, Kossuth u. 2. bolt”.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2019. november hónap 11. nap 16 óra 00 perc (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

Ajánlatok elbírálása:

A nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult a Képviselő-testület jóváhagyásával.

Egyéb információ:

Felhívjuk az ajánlatot tevők figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

Az ajánlattételi eljárásban csak olyan természetes, jogi személy vagy gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén az ajánlatot tevőt ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének a költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

További információ Nagy Gábor polgármestertől kérhető a 30/396-3302 telefonszámon.

Határidő: 2019. november 11. 16 óra

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Nagy Gábor polgármester: Megkérdezem képviselő-társaimat, van-e valakinek a nyílt ülésre tartozó bejelentése, észrevétele?

Fischer Judit a lakosság részéről: szeretne hozzászólni a bolt eladásához.

Nagy Gábor polgármester: az SZMSZ 14. §-a rendelkezik a nyilvános ülésen való részvételről. A közmeghallgatáson fel lehet tenni a kérdéseket.

Fischer Judit a lakosság részéről: javasolja, módosítsák az SZMSZ-t.

Tóth Ferenc a lakosság részéről: egy közérdekű bejelentést szeretne tenni. A Petőfi utcában- amerre ők laknak-nagyon elszaporodtak a patkányok.

Papné Szabó Mónika jegyző: lakossági felhívást tesznek közzé, amelyben kérik a lakosokat, ingatlantulajdonosokat, hogy a patkányok ellen házilag védekezzenek.

Nagy Gábor polgármester: amennyiben más nincs, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A nyílt ülés 8.00 órakor kezdődött és 9.00 órakor ért véget.

K.m.f.

**Nagy Gábor
polgármester**

**Papné Szabó Mónika
jegyző**